

## OHJE TILAPÄISMAJOITUKSESTA

Pelastuslain (379/2011) ja Suomen rakentamismääräyskokoelman E1:n mukaan rakennusten käyttötarkoituksella ja paloluokalla on oleellinen merkitys rakennukselta edellytettävälle henkilö- ja paloturvallisuusjärjestelyille.

Majoitustiloiksi käsitetään tilat, jotka yleensä ovat ympärivuorokautisessa käytössä esim. hotellit, lomakodit, asuntolat jne.

Vastaavasti kokoontumis- ja liiketilat on määritelty tiloiksi, jotka yleensä ovat päivä- tai iltakäytössä ja joissa on merkittävästi yleisöä tai asiakkaita esim. koulut, urheiluhallit, näyttelyhallit, teatterit sekä päivähoitolaitokset.

Tärkein seikka tilapäismajoituksen järjestämisessä on majoittujien henkilöturvallisuuden huomioiminen. Tärkeimpiä asioita ovat:

- mahdollisen tulipalon aikainen havaitseminen ja ihmisten varoittaminen (paloilmoitin tai palovaroitin)
- poistumahdollisuudet rakennuksesta (poistumisteiden käyttökelpoisuus, poistumisen vaatima aika, poistumisteiden merkintä, jne.)
- palokunnan hälyttämismahdollisuus (puhelinyyhteys, osoitetiedot jne.)

Tätä ohjetta laadittaessa on huomioitu pelastuslain ja rakentamismääräyksiensä vaatimukset soveltaen niitä sillä periaatteella, että tilapäismajoituksen riittävän turvallisuustason saavuttaminen on kuitenkin kohtuullista.

Ylivieskassa 21.7.2011

Jari Lepistö  
riskienhallintapäällikkö

**OHJE****21.7.2011****Määritelmä**

Tilapäismajoittumiseksi katsotaan tilat, joita ei ole tarkoitettu majoitustiloiksi ja joita käytetään poikkeuksellisesti lyhytaikaiseen majoittumiseen.

Tilapäinen majoittuminen esimerkiksi kouluissa voidaan järjestää tietyin edellytyksin. Tilapäismajoittumisessa tulee huomioida ja parantaa turvallisuutta tämän ohjeen vaatimusten mukaan jo yhden yönkin yli tapahtuvassa majoituksessa.

**Majoittujien henkilömäärän vaikutus**

Aina kun majoitetaan henkilöitä, tulee yövyttävään tilaan ja siihen johtavalle käytävälle asentaa palovaroittimet. Lisäksi tilasta tulee olla kaksi uloskäytävää, joista toisen voi tarvittaessa korvata varatiellä.

Kun tilapäisesti majoitettavien määrä on yli 10 henkilöä, tulee tiloissa olla läpi yön jatkuva valvonta. Valvontaa järjestettäessä on otettava seuraavat tekijät huomioon:

- Valvojan tulee olla täysi-ikäinen
- Valvojalta edellytetään alkusammutus ja perusensiaputaitojen (EA 1) hallintaa
- Valvojia tulee olla 1 jokaista alkavaa 100 majoittujaa kohden ja vähintään 1 / rakennus
- Automaattisella paloilmotimella / sammutuslaitteistolla varustetuissa kiinteistöissä paikallinen pelastusviranomaisen määrittelee valvojen määrän
- Valvojan tulee tarkkailla tiloja ilkvallan, tulipalon yms. ehkäisemiseksi
- Yöaikaan valvojan on oltava koko ajan hereillä

**Mikäli majoittujia on enemmän kuin 10**

- Henkilömäärärajoitukset:
  - P3-luokan (esim. puukoulut ym.) rakennuksen toiseen kerrokseen saadaan majoittaa enintään 10 henkilöä. Ensimmäiseen kerrokseen voidaan majoittaa enintään 50 henkilöä.
  - P2-luokan rakennuksen toiseen kerrokseen saadaan majoittaa enintään 50 henkilöä. Ensimmäiseen kerrokseen saadaan majoittaa enintään 150 henkilöä.
  - P1-luokan (esim. kivi-koulut) rakennuksen osalta henkilömäärärajoitus perustuu täysin käytettävissä oleviin poistumisteihin ja niiden leveyksiin. *Majoittujien määrästä tulee neuvotella paikallisen pelastusviranomaisen kanssa.*
  - Erityistä huomiota tulee kiinnittää uloskäytäviin ja varateiden käyttökelpoisuuteen. Tilaan josta ei ole suoraa varatieyhteyttä ei pääsääntöisesti saa majoittaa ketään P3- ja P2-luokan rakennuksissa.
  - Palotarkastuksessa pelastusviranomaisen voi määrätä em. tiukempia ehtoja tilapäiselle majoittumiselle tai jopa kieltää sen kokonaan.
- Paikalliselle pelastusviranomaiselle on aina ilmoitettava vähintään yhtä viikkoa aikaisemmin niistä rakennuksista, joissa majoitetaan tilapäisesti. Ilmoituksen yhteydessä on mainittava yhteyshenkilön tiedot ja majoittujien määrä.
- Majoittuminen ei ole sallittua ennen kuin pelastusviranomaisen on suorittanut

**OHJE****21.7.2011**

kohteessa palotarkastuksen. Jos vuoden aikana tilapäismajoitus toistuu useamman kerran samoissa tiloissa, riittää yksi ylimääräinen palotarkastus vuodessa. Tarkastuksesta laaditaan pöytäkirja.

- Tilan jokainen huone, joissa majoitutaan, on varustettava palovaroittimella (1 kpl /60 m<sup>2</sup>). Uloskäytävällä majoitushuoneen välittömässä läheisyydessä tulee olla palovaroitin. Käytävillä palovaroittimien välinen etäisyys saa olla enintään 12 m.
- Huoneissa on oltava tilaa yhtä henkilöä kohti vähintään 5 m<sup>2</sup> (1 hlö/5m<sup>2</sup>). Henkilömäärään vaikuttaa kuitenkin oleellisesti poistumisteiden määrä, leveys ja laatu. *Jos em. henkilömäärää halutaan ylittää, tulee ylityksestä neuvotella tapauskohtaisesti paikallisen pelastusviranomaisen kanssa.*
- Luokkahuoneiden tulee soveltua majoitustiloiksi. Esim. fysiikan-, kemian- ja käsityöluokat sekä laboratoriotilat eivät sovellu majoitustiloiksi.
- Alkusammuttimia on oltava riittävästi. (RakMK E1 11.5.1). Lähimpään alkusammuttimeen ei saa olla 30 metriä pidempi matka.
- Majoitushuoneissa ei saa polttaa kynttilöitä eikä keittää mitään (kahvia, vettä tms.). Tupakoida saa vain niille erikseen määrätyissä paikoissa.
- Paikalta tulee olla järjestetty hätäilmoituksen teko mahdollisuus.
- Pelastussuunnitelma tulee olla laadittu (PL 379/2011 15§).
- Ulkopuolisia vieraita ei saa päästää sisään. (Valvoja määrittää).
- Selvitetään majoittujien tarkka lukumäärä. Valvojalla tulee olla tarkka tieto majoittujista sekä myös heidän nimet ja yhteystiedot.
- Luokkahuoneiden ja muiden majoituskäytössä olevien huoneiden oviin (ulkopuolelle) on merkittävä suurin sallittu majoittuneiden henkilömäärä. Sallittua määrää ei saa ylittää.
- Uloskäytäviä tulee olla kaksi toisistaan riippumatonta. Toisen voi tarvittaessa korvata varatiellä (RakMK E1 10.3.1).
- Uloskäytävien tulee olla vapaat. Pulpetit, tuolit yms. ei saa tukkia uloskäytäviä eikä uloskäytäviä saa tukkia ulkoapäin (PL 379/2011 10§).
- Palo-ovet on pidettävä suljettuna (RakMK E1 7.3.2.)
- Jokaisessa majoitushuoneessa sekä valvojalla on oltava toimintaohje palo- ja onnettomuustilanteita varten. Ohjeesta tulee ilmetä: hätänumero, paikan osoite, toiminta onnettomuustilanteessa.

**JOKILAAKSOJEN PELASTUSLAITOS**